



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 410/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, pe str. Păltinișului nr.65/122, aferent balcon, proprietatea numitei Kovacs Margareta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 SEPTEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 539/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1705/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F.nr.104682 Baia Mare, nr.topo 2817/357/118, aferent balcon, situat în Baia Mare la parterul blocului de pe str. Păltinișului nr.65, apartament 122;
- Adresa doamnei Kovacs Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.30763/05.09.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon situat pe str.Păltinișului nr.65/122;
- Certificatul de urbanism nr. 975/03.07.2017, favorabil, privind însușirea documentației cadastrale pentru parcelare și concesionare/închiriere teren;
- Autorizația de construire nr.564/22.11.2010, eliberată pentru edificarea balconului, situat la parterul blocului de locuințe de pe str.Păltinișului nr.65, apartament 122, proprietatea doamnei Kovacs Margareta;
- Contractul de concesiune nr.1128/20.10.2010, Act adițional la contractul de concesiune 1128A/10.01.2011;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.Chira Sandu Adrian.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1704/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 682/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. nr. 104682 Baia Mare, nr.topo 2817/357/118, situat în Baia Mare, pe str. Păltinișului nr.65/122, aferent balcon, proprietatea numitei Kovacs

Margareta, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3487 mp, identificat prin C.F. nr.104682 Baia Mare, nr.topo 2817/357/117, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 104682 Baia Mare nr.topo 2817/357/118, în suprafață de 4 mp;

- C.F. 104682 Baia Mare nr.topo 2817/357/119, în suprafață de 3483 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. nr. 104682 Baia Mare, nr. 2817/357/118, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Kovacs Margareta, str.Păltinișului nr.65/122, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Creț Florin Nicolae  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-